ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Halifax

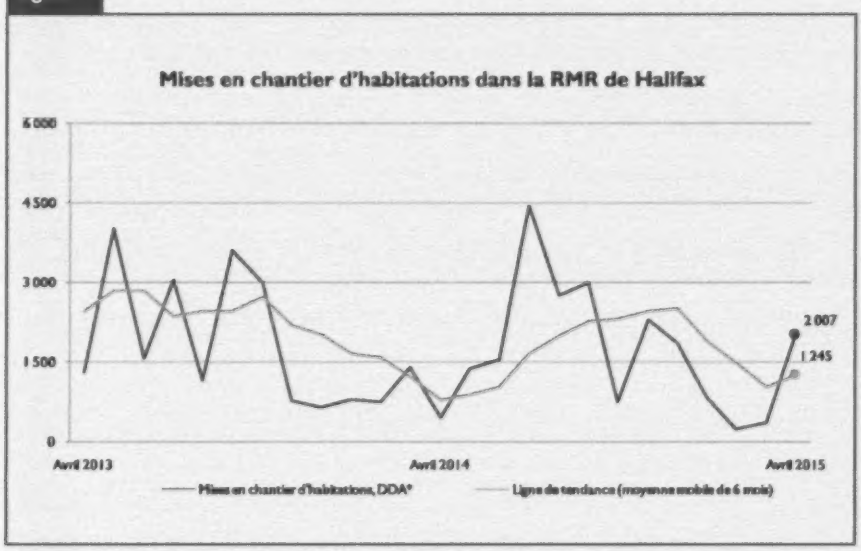
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2015

Faits saillants

- En avril 2015, 166 habitations, au total, ont été mises en chantier dans la RMR de Halifax, comparativement à 38 en avril 2014.
- Les ventes MLS® ont affiché un léger recul en avril : 411, contre 442 un an auparavant.
- En cumul annuel, le prix moyen des logements nouveaux a gagné 2 % à Halifax et atteint 417 622 $.

Figure 1



Source : SCHL
*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Liste des tableaux
5 Tableaux (pages 5 à 22)
23 Glossaire, définitions et méthode
25 La SCHL : au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Halifax se chiffrait à 1 245 en avril, comparativement à 1 030 en mars. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[1] d'habitations mises en chantier.

En avril 2015, 166 habitations, toutes catégories confondues, ont été mises en chantier dans la RMR de Halifax, comparativement à 38 en avril 2014. De ce nombre, 16 étaient des maisons individuelles. Sur le marché locatif, 142 appartements ont été commencés. Pour ce qui est des jumelés et des maisons en rangée, les mises en chantier sont passées de 12 à 8.

Depuis le début de l'année, 252 logements ont été commencés à Halifax, contre 224 pendant la même période en 2014. Cette hausse du cumul annuel s'explique en grande partie par l'accroissement des mises en chantier d'appartements locatifs : 142 cette année comparativement à 50 il y a un an. Du côté des copropriétés, les fondations de quatre unités ont été coulées, alors qu'on n'en avait relevé aucune l'an passé. Dans le segment des maisons individuelles, il y a eu 75 mises en chantier, comparativement à 122 l'an dernier. Quant aux jumelés et aux maisons en rangée, leur cumul annuel est descendu de 43 à 20 d'une année à l'autre.

Sur le marché du neuf, 33 maisons individuelles ont trouvé preneur contre 49 l'an dernier; le prix moyen des unités vendues est passé de 521 598 $ à 423 830 $ cette année.

Sur le marché de l'existant, il s'est conclu 411 transactions en avril 2015, comparativement à 442 un an auparavant. La plus forte diminution a été enregistrée à l'extérieur du territoire de la chambre immobilière de Halifax-Dartmouth : de 28, en avril 2014, les ventes ont descendu à 21 cette année. Elles ont diminué de 16 % à Bedford-Hammonds Plains, de 20 % à Fall River-Beaver Bank, de 13 % dans l'Est du comté de Halifax et de 10 % dans la ville de Halifax.

Le cumul annuel des ventes de logements existants a reculé de 3,8 % dans la municipalité de Halifax et s'est établi à 1 279. Les transactions ont décru dans presque tous les sous-marchés et trois d'entre eux – Bedford-Hammonds Plains, l'extérieur du territoire de la chambre immobilière de Halifax-Dartmouth et Sackville – ont enregistré des baisses à deux chiffres. Deux sous-marchés n'ont pas connu de recul : le secteur Sud-Ouest du comté de Halifax et la ville de Halifax. Les ventes y ont augmenté de 6 et 3 %, respectivement.

En avril, le prix moyen d'un logement existant affichait globalement un repli de 0,5 % en glissement annuel; il se chiffrait à 279 276 $. Il a néanmoins connu une croissance dans plusieurs sous-marchés : ville de Halifax (2 %), Sud-Ouest du comté de Halifax (1,2 %), Bedford-Hammonds Plains (2,7 %) et extérieur du territoire de la chambre immobilière de Halifax-Dartmouth (18.2 %). En revanche, il a diminué de 9 % dans l'Est du comté de Halifax et à Fall River-Beaver Bank.

En cumul annuel, le prix moyen des logements existants à Halifax a gagné 1,3 % pour atteindre 275 123 $. Son augmentation la plus forte, 10 %, a été enregistrée à l'extérieur du territoire de la chambre immobilière de Halifax-Dartmouth. Dans la ville de Halifax et à Bedford-Hammonds Plains, sa progression a été de 3 %. Dans les sous-marchés de Sackville, de la ville de Dartmouth et de l'Est du comté de Halifax, le prix de vente moyen a connu de modestes baisses de 5, 1 et 4 % respectivement.

[1]Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2015
Légende
2 - 9 mises en chantier
10 - 16 mises en chantier
17 - 24 mises en chantier
Comté de Halifax Secteur est
Ville de Dartmouth
Fall River-Beaverbank
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Ville de Halifax
Comté de Halifax Secteur sud-ouest
Canton
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 103
AUTOROUTE 111
AUTOROUTE 118
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 18
0 2 4 8

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2015		
Halifax RMR[1]	**mars 2015**	**avril 2015**
Tendance[2]	1 030	1 245
DDA	350	2 007
	avril 2014	**avril 2015**
Données réelles		
avril - maisons individuelles	26	16
avril - logements collectifs	12	150
avril - tous les logements	38	166
Janvier à avril - maisons individuelles	127	80
Janvier à avril - logements collectifs	97	172
Janvier à avril - tous les logements	224	252

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2015	16	6	0	0	2	0	0	142	166
Avril 2014	26	2	10	0	0	0	0	0	38
Variation en %	-38,5	200,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2015	75	12	8	2	2	0	11	142	252
Cumul 2014	122	24	19	0	0	0	9	50	224
Variation en %	-38,5	-50,0	-57,9	s.o.	s.o.	s.o.	22,2	184,0	12,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2015	264	54	113	2	2	238	8	1 356	2 086
Avril 2014	275	80	124	0	0	104	21	1 736	2 340
Variation en %	-4,0	-32,5	-8,9	s.o.	s.o.	128,8	-61,9	-21,9	-10,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2015	25	4	7	0	0	0	12	55	103
Avril 2014	54	12	22	0	0	0	0	131	219
Variation en %	-53,7	-66,7	-68,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-58,0	-53,0
Cumul 2015	149	12	38	0	0	0	31	542	772
Cumul 2014	273	38	32	0	6	0	4	234	587
Variation en %	-45,4	-68,4	18,8	s.o.	-100,0	s.o.	**	131,6	31,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2015	84	20	32	0	3	43	s.o.	s.o.	182
Avril 2014	103	37	35	0	6	0	s.o.	s.o.	181
Variation en %	-18,4	-45,9	-8,6	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2015	33	5	1	0	0	0	s.o.	s.o.	39
Avril 2014	49	5	10	0	0	0	s.o.	s.o.	64
Variation en %	-32,7	0,0	-90,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-39,1
Cumul 2015	147	15	28	0	0	8	s.o.	s.o.	198
Cumul 2014	256	29	37	0	0	0	s.o.	s.o.	322
Variation en %	-42,6	-48,3	-24,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-38,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Halifax (ville)									
Avril 2015	1	6	0	0	0	0	0	142	149
Avril 2014	4	2	10	0	0	0	0	0	16
Dartmouth (ville)									
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Bedford-Hammonds Plains									
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Sackville									
Avril 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank									
Avril 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Comté de Halifax, secteur Est									
Avril 2015	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Avril 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Avril 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Halifax (RMR)									
Avril 2015	16	6	0	0	2	0	0	142	166
Avril 2014	26	2	10	0	0	0	0	0	38

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Halifax (ville)									
Avril 2015	31	20	54	0	0	128	0	853	1 086
Avril 2014	59	24	89	0	0	72	13	846	1 103
Dartmouth (ville)									
Avril 2015	25	8	0	0	0	110	0	233	408
Avril 2014	25	20	4	0	0	0	0	502	551
Bedford-Hammonds Plains									
Avril 2015	30	4	22	0	0	0	0	75	131
Avril 2014	38	4	12	0	0	0	0	0	54
Sackville									
Avril 2015	42	0	17	0	0	0	0	50	109
Avril 2014	18	10	10	0	0	0	6	388	432
Fall River-Beaver Bank									
Avril 2015	31	14	0	0	0	0	8	64	122
Avril 2014	49	18	0	0	0	0	1	0	68
Comté de Halifax, secteur Est									
Avril 2015	51	4	0	2	2	0	0	0	71
Avril 2014	50	4	0	0	0	32	1	0	87
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Avril 2015	54	4	20	0	0	0	0	81	159
Avril 2014	36	0	9	0	0	0	0	0	45
Halifax (RMR)									
Avril 2015	264	54	113	2	2	238	8	1 356	2 086
Avril 2014	275	80	124	0	0	104	21	1 736	2 340

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Halifax (ville)									
Avril 2015	2	2	3	0	0	0	0	0	7
Avril 2014	8	2	0	0	0	0	0	131	141
Dartmouth (ville)									
Avril 2015	4	0	4	0	0	0	0	0	8
Avril 2014	3	0	6	0	0	0	0	0	9
Bedford-Hammonds Plains									
Avril 2015	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2014	7	4	8	0	0	0	0	0	19
Sackville									
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	0	54	55
Avril 2014	3	0	3	0	0	0	0	0	6
Fall River-Beaver Bank									
Avril 2015	7	0	0	0	0	0	12	1	20
Avril 2014	17	6	5	0	0	0	0	0	28
Comté de Halifax, secteur Est									
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Avril 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Halifax (RMR)									
Avril 2015	25	4	7	0	0	0	12	55	103
Avril 2014	54	12	22	0	0	0	0	131	219

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Avril 2015	13	6	13	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Avril 2014	18	11	5	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Dartmouth (ville)									
Avril 2015	17	1	7	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Avril 2014	19	3	6	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Bedford-Hammonds Plains									
Avril 2015	12	1	6	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Avril 2014	25	3	14	0	0	0	s.o.	s.o.	42
Sackville									
Avril 2015	11	5	5	0	0	43	s.o.	s.o.	64
Avril 2014	10	6	4	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Fall River-Beaver Bank									
Avril 2015	17	7	1	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Avril 2014	17	14	3	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Comté de Halifax, secteur Est									
Avril 2015	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Avril 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Avril 2015	5	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	8
Avril 2014	11	0	3	0	6	0	s.o.	s.o.	20
Halifax (RMR)									
Avril 2015	84	20	32	0	3	43	s.o.	s.o.	182
Avril 2014	103	37	35	0	6	0	s.o.	s.o.	181

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Avril 2015	4	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Avril 2014	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Dartmouth (ville)									
Avril 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Bedford-Hammonds Plains									
Avril 2015	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Avril 2014	4	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Sackville									
Avril 2015	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Avril 2014	4	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Fall River-Beaver Bank									
Avril 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Avril 2014	16	3	5	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Comté de Halifax, secteur Est									
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Avril 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Avril 2014	10	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Halifax (RMR)									
Avril 2015	33	5	1	0	0	0	s.o.	s.o.	39
Avril 2014	49	5	10	0	0	0	s.o.	s.o.	64

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	485	70	99	0	0	166	34	854	1 757
Variation en %	-27,6	-41,7	-39,3	s.o.	s.o.	130,6	183,3	-39,1	-28,0
2013	670	120	163	0	0	72	12	1 402	2 439
Variation en %	-32,3	-35,5	41,7	-100,0	-100,0	-55,3	71,4	9,9	-11,4
2012	989	186	115	2	18	161	7	1 276	2 754
Variation en %	10,6	9,4	-21,2	s.o.	50,0	2,5	-30,0	-18,5	-6,8
2011	894	170	146	0	12	157	10	1 565	2 954
Variation en %	-14,0	9,0	-2,7	s.o.	s.o.	60,2	150,0	66,0	23,6
2010	1 039	156	150	0	0	98	4	943	2 390
Variation en %	18,9	32,2	19,0	s.o.	-100,0	22,5	**	81,7	37,9
2009	874	118	126	0	15	80	1	519	1 733
Variation en %	-25,7	9,3	-16,6	s.o.	36,4	-45,2	-90,0	5,3	-17,3
2008	1 177	108	151	0	11	146	10	493	2 096
Variation en %	0,7	-34,9	24,8	s.o.	-69,4	-51,0	-73,7	-25,4	-15,8
2007	1 169	166	121	0	36	298	38	661	2 489
Variation en %	10,8	7,8	-6,2	s.o.	140,0	12,0	**	-25,0	-0,9
2006	1 055	154	129	0	15	266	11	881	2 511
Variation en %	-12,9	5,5	-25,4	-100,0	87,5	-40,9	175,0	92,4	2,4
2005	1 211	146	173	1	8	450	4	458	2 451

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Variation en %
Halifax (ville)	1	4	6	2	0	10	142	0	149	16	**
Dartmouth (ville)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Bedford-Hammonds Plains	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Sackville	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Fall River-Beaver Bank	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Comté de Halifax, Est	0	4	2	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Halifax (RMR)	16	26	8	2	0	10	142	0	166	38	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Halifax (ville)	4	19	6	16	3	14	142	0	155	49	**
Dartmouth (ville)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Bedford-Hammonds Plains	8	19	2	0	0	0	0	0	10	19	-47,4
Sackville	24	6	0	0	5	4	0	50	29	60	-51,7
Fall River-Beaver Bank	14	28	0	8	8	0	0	0	22	36	-38,9
Comté de Halifax, Est	11	33	4	0	0	0	0	0	15	33	-54,5
Comté de Halifax, Sud-Ouest	17	18	2	0	0	5	0	0	19	23	-17,4
Halifax (RMR)	80	127	14	24	16	23	142	50	252	224	12,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014
Halifax (ville)	0	10	0	0	0	0	142	0
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	0	10	0	0	0	0	142	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Halifax (ville)	3	14	0	0	0	0	142	0
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	5	0	0	4	0	0	0	50
Fall River-Beaver Bank	0	0	8	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	5	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	8	19	8	4	0	0	142	50

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014
Halifax (ville)	7	16	0	0	142	0	149	16
Dartmouth (ville)	1	1	0	0	0	0	1	1
Bedford-Hammonds Plains	1	6	0	0	0	0	1	6
Sackville	4	0	0	0	0	0	4	0
Fall River-Beaver Bank	4	8	0	0	0	0	4	8
Comté de Halifax, Est	0	4	2	0	0	0	2	4
Comté de Halifax, Sud-Ouest	5	3	0	0	0	0	5	3
Halifax (RMR)	22	38	2	0	142	0	166	38

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Halifax (ville)	13	49	0	0	142	0	155	49
Dartmouth (ville)	2	4	0	0	0	0	2	4
Bedford-Hammonds Plains	10	19	0	0	0	0	10	19
Sackville	29	4	0	0	0	56	29	60
Fall River-Beaver Bank	13	34	0	0	9	2	22	36
Comté de Halifax, Est	10	32	4	0	1	1	15	33
Comté de Halifax, Sud-Ouest	18	23	0	0	1	0	19	23
Halifax (RMR)	95	165	4	0	153	59	252	224

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Variation en %
Halifax (ville)	2	8	2	2	3	0	0	131	7	141	-95,0
Dartmouth (ville)	4	3	0	0	4	6	0	0	8	9	-11,1
Bedford-Hammonds Plains	2	7	2	4	0	8	0	0	4	19	-78,9
Sackville	1	3	0	0	0	3	54	0	55	6	**
Fall River-Beaver Bank	7	17	0	6	12	5	1	0	20	28	-28,6
Comté de Halifax, Est	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	7	11	0	0	0	0	0	0	7	11	-36,4
Halifax (RMR)	25	54	4	12	19	22	55	131	103	219	-53,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Halifax (ville)	13	21	6	8	34	7	366	233	419	269	55,8
Dartmouth (ville)	15	21	0	10	4	9	0	0	19	40	-52,5
Bedford-Hammonds Plains	12	34	4	6	12	8	0	0	28	48	-41,7
Sackville	19	24	0	2	0	3	175	0	194	29	**
Fall River-Beaver Bank	26	54	2	12	16	5	1	0	45	71	-36,6
Comté de Halifax, Est	36	77	0	0	0	3	0	0	36	80	-55,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	31	43	0	0	0	6	0	1	31	50	-38,0
Halifax (RMR)	152	274	12	38	66	41	542	234	772	587	31,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014
Halifax (ville)	3	0	0	0	0	0	0	131
Dartmouth (ville)	4	6	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	8	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	3	0	0	0	0	54	0
Fall River-Beaver Bank	0	5	12	0	0	0	1	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	7	22	12	0	0	0	55	131

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Halifax (ville)	18	7	16	0	0	0	366	233
Dartmouth (ville)	4	9	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	12	8	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	3	0	0	0	0	175	0
Fall River-Beaver Bank	4	5	12	0	0	0	1	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	3	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	6	0	0	0	0	0	1
Halifax (RMR)	38	38	28	3	0	0	542	234

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014
Halifax (ville)	7	10	0	0	0	131	7	141
Dartmouth (ville)	8	9	0	0	0	0	8	9
Bedford-Hammonds Plains	4	19	0	0	0	0	4	19
Sackville	1	6	0	0	54	0	55	6
Fall River-Beaver Bank	7	28	0	0	13	0	20	28
Comté de Halifax, Est	2	5	0	0	0	0	2	5
Comté de Halifax, Sud-Ouest	7	11	0	0	0	0	7	11
Halifax (RMR)	36	88	0	0	67	131	103	219

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Halifax (ville)	37	36	0	0	382	233	419	269
Dartmouth (ville)	19	40	0	0	0	0	19	40
Bedford-Hammonds Plains	28	48	0	0	0	0	28	48
Sackville	19	29	0	0	175	0	194	29
Fall River-Beaver Bank	31	70	0	0	14	1	45	71
Comté de Halifax, Est	35	77	0	0	1	3	36	80
Comté de Halifax, Sud-Ouest	30	43	0	6	1	1	31	50
Halifax (RMR)	199	343	0	6	573	238	772	587

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Halifax (ville)													
Avril 2015	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	–	–
Avril 2014	0	0,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	5	–	–
Cumul 2015	4	25,0	4	25,0	0	0,0	1	6,3	7	43,8	16	389 775	500 834
Cumul 2014	2	13,3	6	40,0	1	6,7	0	0,0	6	40,0	15	344 000	404 167
Dartmouth (ville)													
Avril 2015	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	–	–
Avril 2014	1	20,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	5	–	–
Cumul 2015	6	54,5	1	9,1	0	0,0	2	18,2	2	18,2	11	280 000	314 569
Cumul 2014	14	46,7	2	6,7	5	16,7	0	0,0	9	30,0	30	331 950	361 880
Bedford-Hammonds Plains													
Avril 2015	0	0,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	5	–	–
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	–	–
Cumul 2015	1	7,1	1	7,1	0	0,0	4	28,6	8	57,1	14	457 000	571 261
Cumul 2014	2	7,1	3	10,7	4	14,3	6	21,4	13	46,4	28	448 900	528 216
Sackville													
Avril 2015	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	–	–
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	–	–
Cumul 2015	1	7,1	1	7,1	3	21,4	3	21,4	6	42,9	14	439 900	433 029
Cumul 2014	1	5,6	3	16,7	4	22,2	5	27,8	5	27,8	18	434 950	411 533
Fall River-Beaver Bank													
Avril 2015	3	30,0	1	10,0	2	20,0	0	0,0	4	40,0	10	377 800	459 540
Avril 2014	1	6,3	8	50,0	3	18,8	0	0,0	4	25,0	16	330 000	388 497
Cumul 2015	5	16,1	4	12,9	5	16,1	4	12,9	13	41,9	31	437 000	446 208
Cumul 2014	8	16,3	13	26,5	9	18,4	5	10,2	14	28,6	49	374 000	418 629
Comté de Halifax, secteur Est													
Avril 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	–	–
Avril 2014	0	0,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	5	–	–
Cumul 2015	20	62,5	3	9,4	4	12,5	0	0,0	5	15,6	32	268 396	289 728
Cumul 2014	39	51,3	14	18,4	12	15,8	3	3,9	8	10,5	76	284 000	318 824
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest													
Avril 2015	0	0,0	1	14,3	1	14,3	1	14,3	4	57,1	7	–	–
Avril 2014	0	0,0	1	10,0	2	20,0	1	10,0	6	60,0	10	544 689	774 238
Cumul 2015	4	13,8	3	10,3	3	10,3	5	17,2	14	48,3	29	438 000	439 760
Cumul 2014	2	5,0	7	17,5	9	22,5	5	12,5	17	42,5	40	430 000	512 257
Halifax (RMR)													
Avril 2015	7	21,2	8	24,2	3	9,1	3	9,1	12	36,4	33	367 000	423 830
Avril 2014	2	4,1	11	22,4	11	22,4	2	4,1	23	46,9	49	419 000	521 598
Cumul 2015	41	27,9	17	11,6	15	10,2	19	12,9	55	37,4	147	400 504	417 622
Cumul 2014	68	26,6	48	18,8	44	17,2	24	9,4	72	28,1	256	367 450	407 618

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2015

Sous-marché	Avril 2015	Avril 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Halifax (ville)	–	–	s.o.	500 834	404 167	23,9
Dartmouth (ville)	–	–	s.o.	314 569	361 880	-13,1
Bedford-Hammonds Plains	–	–	s.o.	571 261	528 216	8,1
Sackville	–	–	s.o.	433 029	411 533	5,2
Fall River-Beaver Bank	459 540	388 497	18,3	446 208	418 629	6,6
Comté de Halifax, secteur Est	–	–	s.o.	289 728	318 824	-9,1
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	–	774 238	s.o.	439 760	512 257	-14,2
Halifax (RMR)	423 830	521 598	-18,7	417 622	407 618	2,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Avril 2015				Avril 2014				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.
Halifax (ville)	103	341 339	96	924	114	334 615	111	719	-9,6	2	-13,5	28,5
Dartmouth (ville)	115	252 633	83	862	120	258 908	107	689	-4,2	(2)	-22,4	25,1
Bedford-Hammonds Plains	45	358 917	113	720	54	349 473	109	661	-16,7	3	3,7	8,9
Sackville	33	221 202	89	342	34	228 100	120	207	-2,9	(3)	-25,8	65,2
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	43	243 135	113	446	30	240 305	123	574	43,3	1	-8,1	-22,3
Comté de Halifax, secteur Est	19	192 878	187	359	22	211 889	173	514	-13,6	(9)	8,1	-30,2
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	21	202 192	146	310	28	171 018	162	407	-25,0	18	-9,9	-23,8
Fall River-Beaver Bank	32	265 253	130	406	40	291 222	108	402	-20,0	(9)	20,4	1,0
Halifax (RMR)	411	279 276	113	4747	442	280 761	119	4173	-7,0	-0,5	-5,0	13,8

Sous-marché	Cumul 2015				Cumul 2014				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	
Halifax (ville)	327	343 847	116		318	333 397	111		2,8	3	4,5	
Dartmouth (ville)	359	239 657	91		367	242 137	107		-2,2	(1)	-15,0	
Bedford-Hammonds Plains	141	360 551	174		159	348 977	109		-11,3	3	59,6	
Sackville	109	203 536	112		131	215 559	120		-16,8	(6)	-6,7	
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	104	248 503	112		98	253 932	123		6,1	(2)	-8,9	
Comté de Halifax, secteur Est	71	191 594	144		76	199 929	173		-6,6	(4)	-16,8	
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	69	185 100	168		77	169 344	162		-10,4	9	3,7	
Fall River-Beaver Bank	99	280 627	118		104	284 206	108		-4,8	(1)	9,3	
Halifax (RMR)	1 279	275 123	116	34%	1 330	271 652	119	36%	-3,8	1,3	-2,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Halifax, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Halifax			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,7	126,0	222	6,5	69,5	825
	Février	595	3,14	5,24	117,6	127,0	222	6,4	69,3	831
	Mars	581	3,14	4,99	117,7	127,6	221	6,1	68,9	842
	Avril	570	3,14	4,79	117,6	127,7	222	5,9	68,9	853
	Mai	570	3,14	4,79	117,6	128,2	222	5,8	68,6	852
	Juin	570	3,14	4,79	117,6	127,7	222	5,7	68,6	854
	Juillet	570	3,14	4,79	117,5	127,5	221	6,1	68,4	863
	Août	570	3,14	4,79	117,5	127,7	221	6,1	68,3	870
	Septembre	570	3,14	4,79	117,9	128,2	222	6,1	68,6	871
	Octobre	570	3,14	4,79	118,0	128,2	225	5,9	69,2	874
	Novembre	570	3,14	4,79	118,0	127,4	227	6,1	69,9	872
	Décembre	570	3,14	4,79	118,0	126,2	228	6,2	70,3	869
2015	Janvier	570	3,14	4,79	118,0	125,8	228	6,1	70,2	864
	Février	567	2,89	4,74	118,5	126,9	227	6,2	69,9	870
	Mars	567	2,89	4,74	118,6	128,4	225	6,4	69,3	864
	Avril	561	2,89	4,64		128,3	222	6,8	68,7	866
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

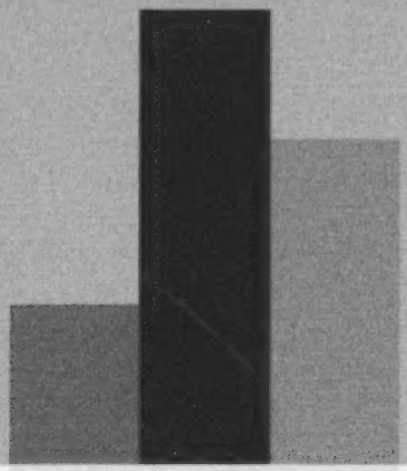
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64157_2015_M05